

[REDACTED]



in Comune di Santa Marinella, Via Aurelia Km. 59.600:

Due fabbricati, da cielo a terra, con annessi tre piccoli manufatti e terreno circostante della superficie di complessivi mq. 8.430 (ottomilaquattrocentotrenta) circa, confinante nel suo insieme con Via Aurelia, particelle 544, 380 365, 340, 344, 381, 633, 388 e 363 del foglio 13.

Quanto sopra descritto è **censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Marinella al foglio 13 particelle:**

- **184 graffata con la particella 185, Via Aurelia n. 134, piano T-1-S1, categoria B/1, classe 1, mq. 4.258, rendita Euro 1.979,16;**
- **186 sub 1, Via Aurelia n. 134, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 4,5, rendita Euro 627,50;**

- **186 sub 2**, Via Aurelia n. 134, piano T, categoria C/6, classe 4, mq. 16, rendita Euro 77,68;

nonché **nel Catasto Terreni al foglio 13 particelle:**

- **946**, orto, classe 1, ha 0.47.30, R.D. Euro 57,41, R.A. Euro 30,54;

- **106**, orto, classe 1, ha 0.37.77, R.D. Euro 45,84, R.A. Euro 24,38.

#### **trascrizione a favore**

1) in data **5 maggio 2003 al n. 3411 di formalità**, in virtù dell'atto di compravendita a rogito Notaio Camilla De Martino di Roma in data 15 aprile 2003 rep. n. 14644, debitamente registrato, l'Associazione Anni Verdi acquistava dalla "CASA DI ACCOGLIENZA DEL RELIGIOSO E DELL'ANZIANO - S.r.l.", con sede in Roma;

2) in data **5 maggio 2003 al n. 3412 di formalità**, in virtù dell'atto di compravendita a rogito Notaio Camilla De Martino di Roma in data 15 aprile 2003 rep. n. 14643, debitamente registrato, l'Associazione Anni Verdi acquistava dalla "CO.RES. - S.r.l.", con sede in Roma.

#### **pregiudizievoli**

1) ipoteca volontaria iscritta in data **30 giugno 2005 al n. 1823 di formalità**, per l'importo di complessivi Euro 766.637,76, a favore della "CASTELLI RE ROMA S.p.A.", con sede in Milano ed a carico dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI ONLUS", con sede a Santa Marinella, a garanzia di

cambiali con atto autenticato dal Notaio Maria Lida  
Cianci di Roma in data 16 giugno 2005 rep. n.  
70014/11357;

2) ipoteca giudiziale iscritta **in data 12 maggio 2007 al**  
**n. 1653 di formalità**, per complessivi Euro 3.000.000,00  
a favore della "Banca di Roma S.p.A." ed a carico del-  
l'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI IN LIQUIDAZIONE", in virtù  
del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in  
data 8 maggio 2007 rep. n. 9095;

4) ipoteca giudiziale iscritta **in data 14 maggio 2007 al**  
**n. 1668 di formalità**, per complessivi Euro 2.096.486,35  
a favore dell'"INTESA SANPAOLO S.p.A.", con sede in To-  
rino, ed a carico dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI - ON-  
LUS", con sede in Santa Marinella, in virtù del decreto  
ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 24 aprì-  
le 2007 rep. n. 16351.

Roma, lì 9 aprile 2008.

*Guido Silardoni*

