

cespite n. 9

Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Roma,  
Via Tiberina km. 3,500, della superficie catastale complessiva di ha. 2.61.96 (ettari due, are sessantuno, centiare novantasei) circa; censito nel Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 73 particelle:

- 95, seminativo, classe 1, ha 2.43.56, R.D. Euro 344,91, R.A. Euro 157,24;

- 97, seminativo, classe 1, ha 0.03.90, R.D. Euro 5,52, R.A. Euro 2,52;

- 120, seminativo, classe 1, ha 0.09.30, R.D. Euro 13,17, R.A. Euro 6,00;

- 124, seminativo, classe, 1, ha 0.05.20, R.D. Euro 7,36, R.A. Euro 3,36.

trascrizione a favore

1) in data 16 ottobre 2002 al n. 71855 di formalità, in virtù dell'atto di compravendita a rogito Notaio Giorgio Perrotta di Roma in data 5 settembre 2002 rep. n. 19759, debitamente registrato, l'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI - ONIUS", con sede in Santa Marinella (RM), acquistava dal

Signor Biagio Proietti nato a Roma il 27 maggio 1936,

l'immobile descritto al precedente cespite n. 9.

**pregiudizievoli**

1) ipoteca legale (ai sensi dell'art. 77 D.P.R. 602/73 e D.Lvo. 46/99) in data 13 novembre 2006 al n. 36014 di formalità, per l'importo complessivo di Euro 34.245.664,00 a garanzia di un debito di Euro 17.122.832,00 a favore della "GERIT S.P.A. - AGENTE RISCOSSIONE PROV. ROMA", con sede a Roma, c.f. 00410080584 ed a carico dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI - ONLUS", con sede in Santa Marinella (RM), c.f. 05774470586;

2) citazione trascritta in data 9 febbraio 2007 al n. 9245 di formalità, a favore della società "FRATELLI RESTAINO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in Roma ed a carico dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI", giusta domanda di risoluzione di contratto depositata nel Tribunale di Roma (12 gennaio 2007 n. 758);

3) ipoteca giudiziale iscritta in data 10 maggio 2007 al n. 21991 di formalità, per la somma di Euro 2.625.000,00 a garanzia di un debito di Euro 2.096.486,35, a favore dell'"INTESA SANPAOLO S.p.A.", con sede in Torino, in virtù del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 24 aprile 2007 rep. n. 16351;

4) ipoteca giudiziale iscritta in data 11 maggio 2007 al n. 22185 di formalità, per la somma di Euro 3.000.000,00

a garanzia di un debito di Euro 2.298.452,00, a favore della "Banca di Roma S.p.A." con sede in Roma, in virtù del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Roma in data 8 maggio 2007 rep. n. 9095/2007 (R.G. 24222/07).

IL CESPITE N. 10 che si descrive non è di proprietà dell'associazione (vedere nota a favore)

Locale ad uso magazzino facente parte del villino "A", con accesso da Via Portuense n. 712, posto al piano terreno, distinto con il numero 1 (uno); censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 447 particella 496 sub 1 graffata con la particella 501, Via Portuense n. 712, piano T, interno 1, z.c. 5, categoria C/2, classe 6, mq. 118, rendita Euro 725,21.

trascrizione a favore:

1) domanda giudiziale trascritta in data 4 febbraio 1988 al n. 7029 di formalità, a carico della "VILLA CAMPO SAN GIOVANNI S.r.l.", in liquidazione, con sede in Roma, Via Donna Olimpia n. 61, e a favore dell'"ASSOCIAZIONE ANNI VERDI", la quale chiede al Tribunale di Roma la comparsa di risposta e domanda riconvenzionale del giorno 11 marzo 1986 contenente le seguenti conclusioni:

"Piaccia all'Ill.mo Tribunale contrariis rejectis:

- accettare e dichiarare che l'Ass.ne Anni Verdi ha già corrisposto alla società attrice l'importo di Lire